

## ملتقى دولي حول الأمن العقاري في الدول العربية بين حتمية التحقيق وإشكالات التطبيق يوم 19 نوفمبر 2023

تنظم جامعة أمحمد بوقرة- بومرداس- من خلال كلية الحقوق والعلوم السياسية -  
بودواو- «ملتقى دولي حول الأمن العقاري في الدول العربية بين حتمية التحقيق وإشكالات  
التطبيق»، والذي سيقام يوم الأحد 19 نوفمبر 2023 بقاعة المحاضرات للكلية ابتداء من  
الساعة 09:00 صباحا.

### أهداف الملتقى:

يسعى هذا الملتقى إلى تحقيق الأهداف التالية:

- دراسة مدى توافق وانسجام القانون والقضاء في توفير الأمن العقاري مع القيام بدراسة تحليلية ونقدية للمنظومة التشريعية المنظمة للعقار في الدول العربية من حيث الحقوق والقيود.
- ضرورة توظيف الرصيد العقاري وإدماجه في السياسة التنموية وتشجيع الاستثمار مع توفير الحماية القانونية لضمان استقرار التصرفات والمعاملات الواردة على العقارات ومنه الحفاظ على المراكز القانونية من خلال قيام كل الهيئات الفاعلة في المجال العقاري بأدوارهم التي أناطها لهم القانون.
- تقييم السياسة العقارية المطبقة في الدول العربية وتحديد مكامن القوة والضعف، واقتراح استراتيجيات حديثة للنهوض بالاستثمارات العقارية.
- الوصول إلى صياغة توصيات قادرة على إنهاء أزمة العقار بشتى أصنافه في التشريعات العربية وترقية دوره الاقتصادي التنموي، في ظل منظومة قانونية فعالة ومرنة يحرص القضاء فيها على اتخاذ التدابير لتوفير الحماية ودرء الاعتداء.

### محاور الملتقى:

- **المحور الأول:** الإطار المفاهيمي للأمن العقاري في التشريعات العربية (المفهوم، المبادئ، الأهداف).
- **المحور الثاني:** دور القانون والقضاء في إرساء قواعد الأمن العقاري في الدول العربية (السندات القانونية المثبتة للملكية العقارية، التصرفات والعقود الواردة على العقار، دعاوي حماية العقار، المنازعات العقارية والجرائم الواقعة على العقار).
- **المحور الثالث:** آليات تحقيق الأمن العقاري في التشريعات العربية (آليات تطهير الملكية العقارية توحيد الاجتهاد القضائي توظيف التكنولوجيا الحديثة والرقمنة في المجال العقاري).
- **المحور الرابع:** دور الامن العقاري في ترقية الاستثمار في الدول العربية (دراسة تحليلية ونقدية لقوانين الاستثمار العربية في المجال العقاري).
- **المحور الخامس:** إشكالات وحلول وآفاق تفعيل مبادئ الأمن العقاري.

خلية الإتصال

رئاسة جامعة بومرداس

شارع الاستقلال 35000

بومرداس

فاكس/هاتف : 024 79 51 88

Courriel :

[communication@univ-  
boumerdes.dz](mailto:communication@univ-boumerdes.dz)

يشرفنا دعوة الصحافة المكتوبة والمرئية والمسموعة لتغطية  
هذا الحدث